

1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Werkingssfeer

Alle genoemde voorwaarden in dit document zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen, overeenkomsten en werken verricht en uitgegeven door:

- Bedrijf: Jens Leenders Bouwservice (*ofwel JLBS*)
- Postadres: Rozendaal 1b 5993PA Maasbree
- KvK: 70171378
- Telefoon: 0650980274

Artikel 2. Definities

De volgende definities dienen aan de benoemde begrippen te worden toegekend:

Opdrachtgever: Natuurlijk- of rechtspersoon die opdracht kan verlenen tot het verrichten van bouw gerelateerde uitvoerings- of advieswerkzaamheden.

Consument: Opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Opdrachtnemer/wij: Jens Leenders Bouwservice, het bedrijf volgens Artikel 1.

Werk/klus/opdracht: Het totaal van door de opdrachtgever en opdrachtnemer overeengekomen werkzaamheden en de daarbij geleverde documenten, hulpmiddelen en materialen.

Meer- en minderwerk: De door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het vooraf overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling van of verlaging van de overeengekomen prijs.

Post: Omschreven deel van een werk op een factuur, opdrachtbevestiging of offerte.

Artikel 3. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Jens Leenders Bouwservice en een opdrachtgever waarop Jens Leenders Bouwservice deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Jens Leenders Bouwservice, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

2. Overeenkomsten

Artikel 4. Offertes

1. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is genoemd.
2. De door Jens Leenders Bouwservice gemaakte offertes zijn vrijblijvend en zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. Jens Leenders Bouwservice is slechts aan offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd.
3. De prijzen in de genoemde offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
4. Door Jens Leenders Bouwservice schriftelijk of mondeling overhandigde richtprijzen zijn in geen geval rechtsgeldig
5. Een offerte is geldig naar gelang uitgevoerd binnen de overeengekomen periode van uitvoering van het werk. Bij uitstellen of opschorten van werkzaamheden door opdrachtgever, is Jens Leenders Bouwservice gerechtigd de opdracht met eventueel van toepassing zijnde prijsverschil op geleverd werk te vermeerderen tenzij anders overeengekomen.

Artikel 5. Kosten omschreven onder de term “Lonen”

1. Jens Leenders Bouwservice rekent geen separaat omschreven voorrijkosten, maar heeft ofwel als begintijd het moment van vertrek vanaf het vestigingsadres ofwel een vast percentage op de post “lonen”.
2. Kosten voor slijtage en gebruik van gereedschappen zijn meegenomen in de post “Lonen”.

Artikel 6. Uitvoering van de overeenkomst

1. Jens Leenders Bouwservice zal het overeengekomen werk naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Jens Leenders Bouwservice het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Jens Leenders Bouwservice aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van een werk, tijdig en volledig aan Jens Leenders Bouwservice worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig en volledig aan Jens Leenders Bouwservice zijn verstrekt, heeft Jens Leenders Bouwservice het recht de uitvoering van het werk op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. Alle aan te vragen vergunningen voor de werkzaamheden zijn voor risico van de opdrachtgever.
5. Jens Leenders Bouwservice is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Jens Leenders Bouwservice is uit gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor hem kenbaar behoorde te zijn.
6. Jens Leenders Bouwservice is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door (tijdens de uitvoering) uitgevoerde werkzaamheden van de opdrachtgever of door een opdrachtgever ingeschakelde derde partij. Eventuele extra kosten voor het afronden van een werk kunnen door Jens Leenders Bouwservice in rekening worden gebracht.
7. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Jens Leenders Bouwservice de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren

opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

8. Indien is overeengekomen dat de opdrachtgever zelf tussentijds delen van het werk uit zal voeren, is Jens Leenders Bouwservice gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten totdat de opdrachtgever aan overeengekomen verplichtingen heeft voldaan.
9. Jens Leenders Bouwservice is gerechtigd het werk te staken indien door Jens Leenders Bouwservice wordt beredeneerd dat werkzaamheden uitgevoerd door de opdrachtgever een negatieve invloed heeft op het resultaat of veiligheid op het door Jens Leenders Bouwservice uit te voeren of uitgevoerde werk.
10. Schade door bruikleen of huur van gereedschappen of materieel door toedoen van de opdrachtgever is geheel voor rekening van de opdrachtgever en betreft tenzij anders aangegeven de nieuwwaarde van het materieel.

Artikel 7. Contractduur; uitvoeringstermijn

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Jens Leenders Bouwservice derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.
3. Indien de overeengekomen termijn voor voltooiing door toedoen van opdrachtgever wordt overschreden, is Jens Leenders Bouwservice in geen geval in gebreke te stellen.

Artikel 8. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van een werk blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.
2. Indien tijdens de uitvoering verborgen gebreken naar voren komen, redelijkerwijs bekend bij de opdrachtgever, kan door Jens Leenders Bouwservice de overeenkomst met voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijke extra kosten worden aangevuld.
3. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Jens Leenders Bouwservice zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
4. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties hebben, zal Jens Leenders Bouwservice de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.
5. Indien een vast honorarium is overeengekomen, zal Jens Leenders Bouwservice daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

Artikel 9. Opzegging

Beide partijen kunnen te allen tijde de overeenkomst schriftelijk opzeggen. Partijen dienen in dat geval een opzegtermijn van tenminste 1 maand in acht te nemen. Alle gemaakte kosten tot aan de opzegtermijn kunnen door Jens Leenders Bouwservice bij de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10. Ontbinding van de overeenkomst

1. De vorderingen van Jens Leenders Bouwservice op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
 - Na het sluiten van de overeenkomst aan Jens Leenders Bouwservice ter kennis gekomen omstandigheden geven Jens Leenders Bouwservice goede grond te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - Indien Jens Leenders Bouwservice de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
 - Indien een overeengekomen betalingstermijn van een tussentijdse factuur is overschreden.
2. In de genoemde gevallen is Jens Leenders Bouwservice bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Jens Leenders Bouwservice schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11. Oplevering

1. Indien het overeengekomen werk is voltooid wordt het geleverde werk aan de opdrachtgever getoond en eventueel toegelicht tenzij de opdrachtgever ten tijde van voltooiing niet aanwezig is.
2. De opdrachtgever kan in geval van afwezigheid bij voltooiing van de werkzaamheden een moment van oplevering aanvragen. Indien niet van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, gaat de opdrachtgever akkoord met het geleverde/uitgevoerde werk.
3. Tenzij vooraf schriftelijk bevestigd, gaat de opdrachtgever bij betaling automatisch akkoord met het geleverde/uitgevoerde werk.

3. Uitgegeven stukken & informatie

Artikel 12. Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 13. Intellectueel eigendom

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van deze voorwaarden behoudt Jens Leenders Bouwservice zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Alle door Jens Leenders Bouwservice verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Jens Leenders Bouwservice worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
3. Jens Leenders Bouwservice behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

4. Garanties op werkzaamheden

Artikel 14. Gebreken; klachttermijnen

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na publicatie of oplevering van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Jens Leenders Bouwservice.
2. Elk geval van klachten of gebreken kan door Jens Leenders Bouwservice worden verworpen indien Jens Leenders Bouwservice bij het ontdekken van de gebreken niet binnen bovenstaande termijn op hoogte is gesteld.
3. Indien een klacht gegrond is, zal Jens Leenders Bouwservice de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
4. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen dienstverlening niet meer mogelijk of zinvol is, zal Jens Leenders Bouwservice slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 18.

Artikel 15. Garanties

1. Garanties zijn op verrichte werkzaamheden zijn tenzij vooraf in de overeenkomst aangegeven, niet langer dan 6 maanden.
2. Indien bovenstaande garantietermijn is verstreken is door Jens Leenders Bouwservice te beoordelen of de schade moet worden hersteld.
3. Elk geval van garantie kan door Jens Leenders Bouwservice worden verworpen indien door de opdrachtgever of door derden aanpassingen of werk zijn verricht.

5. Honorarium & betalingen

Artikel 16. Honorarium

1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen. Het vaste honorarium is exclusief BTW.
2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Jens Leenders Bouwservice, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
3. Eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.
4. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan één maand zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.
5. Indien Jens Leenders Bouwservice met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is Jens Leenders Bouwservice niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief. Jens Leenders Bouwservice mag prijsstijgingen doorberekenen, indien Jens Leenders Bouwservice kan aantonen dat zich tussen het moment van aanbidding en levering significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van bijv. lonen.

Artikel 17. Betaling

1. Jens Leenders Bouwservice is gerechtigd voorafgaand aan de werkzaamheden een aanbetaling tot 50% van de werkzaamheden te verlangen indien ofwel het honorarium groter is dan € 10000,- ofwel het werk klant specifieke materialen betreft met een waarde hoger dan €2000,- per post

2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Jens Leenders Bouwservice aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
3. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt.
4. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van Jens Leenders Bouwservice en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens Jens Leenders Bouwservice onmiddellijk opeisbaar zijn.
5. Jens Leenders Bouwservice blijft eigendom van nog niet verwerkte materialen totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
6. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 18. Incassokosten

1. Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd:

- 1. over de eerste € 3.000,- 15%
- 2. over het meerdere tot € 6.000,- 10%
- 3. over het meerdere tot € 15.000,- 8%
- 4. over het meerdere tot € 60.000,- 5%
- 5. over het meerdere 3%

2. Indien Jens Leenders Bouwservice aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

6. Aansprakelijkheid & recht

Artikel 19. Aansprakelijkheid

Indien Jens Leenders Bouwservice aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid als volgt begrensd:

- De aansprakelijkheid van Jens Leenders Bouwservice, voor zover deze door zijn aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
- Wij zijn niet aansprakelijk voor gebreken, veroorzaakt of ontstaan aan het werk door schuld of toedoen van opdrachtgever dan wel derden waarvoor hij verantwoordelijk is.
- Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Jens Leenders Bouwservice beperkt tot de factuurwaarde van de opdracht, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- In afwijking van hetgeen hierboven in lid 2 van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
- Jens Leenders Bouwservice is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.
- Jens Leenders Bouwservice is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan door (tijdelijk) niet (optimaal) functioneren van datacommunicatie op (delen van) het zo genaamde world wide web (www), E-mail- of telefoonverkeer.
- Schade, bestaande uit gedeerde winst of verminderde opbrengst komt niet voor vergoeding in aanmerking.
- Door ons gegevens adviezen zijn geheel vrijblijvend. Zij zullen nimmer tot enige aansprakelijkheid onzerzijds kunnen leiden.

Artikel 20. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Jens Leenders Bouwservice geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Jens Leenders Bouwservice niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen, ziekte, en bijzondere omstandigheden in het bedrijf van Jens Leenders Bouwservice worden daaronder begrepen. Ook het niet (optimaal) functioneren van (delen van) het zo genaamde world wide web (www), E-mail- of telefoonverkeer worden daaronder begrepen.
2. Jens Leenders Bouwservice heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Jens Leenders Bouwservice zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Jens Leenders Bouwservice opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Jens Leenders Bouwservice niet mogelijk is langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien Jens Leenders Bouwservice bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 21. Geschillenbeslechting

De rechter nabij woonplaats van Jens Leenders Bouwservice is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft Jens Leenders Bouwservice het recht zijn wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

7. Slotbepaling

Artikel 22. Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen Jens Leenders Bouwservice en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 23. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

De Algemene voorwaarden zijn op de website www.jensleendersbouwservice.nl te vinden zijn.